

Geschätzte BauwerberInnen unserer Region,

Da Sie zurzeit planen ein Haus zu bauen und/oder einen Zu- und Umbau zu tätigen, dürfen wir Ihnen vorweg mit dieser Baumappe zusätzlich noch ein paar Informationen geben, die manchen von Ihnen sicherlich schon bewusst sind.

In dieser Mappe möchten wir Ihnen einige **Empfehlungen zur Baugestaltung im Weltkulturerbegebiet Semmeringebahn** übermitteln, die Sie gemeinsam mit Ihrem Planer/Baumeister/Architekten besprechen können und eventuell in die weitere Bauplanung einfließen lassen können.

Baukultur soll in der gesamten Weltkulturerbe-Region zu einem breiten Thema in der Öffentlichkeit und bei allen BauwerberInnen werden, damit auch Ihr geplantes Projekt einen Impuls zu einer welterbegerechten Baukultur geben kann.

Diese Ziele können aber nur durch eine Sensibilisierung aller BauwerberInnen erreicht werden, indem unsere wertvollen Orts- und Landschaftsbilder erhalten werden, das Erscheinungsbild des Welterbes bewahrt wird, keine weitere Zersiedelung in der Welterberegion forciert wird, Neubauten sich in das Landschafts- und Ortsbild einfügen, die Gestaltung des Außenraums auch zur Bauaufgabe gehört, öffentliche Räume als Lebensräume gestaltet werden und Bauten für Wirtschaft und Infrastruktur als eine Gestaltungsaufgabe gesehen werden.

Die **Checklisten „Bauen im Welterbe“** sollen vor allem eine bewusste Auseinandersetzung mit der Umgebung fördern, in der gebaut oder renoviert wird. Unter [www.region-semmeringrax/bauen im Welterbe](http://www.region-semmeringrax/bauen-im-welterbe) sind diese Checklisten für Neubau und für Umbauen/Renovieren zusätzlich ersichtlich. Sie dienen als **Hilfsmittel**, damit bereits bei den ersten Gedanken zu einem Neu-, Zu-oder Umbau darauf zurückgegriffen werden kann.

Die Checkliste ist kein Rechtsinstrument und enthält keine Vorgaben! Sie befassen sich mit folgenden Themen die Sie im Detail in dieser Mappe nachlesen können:

Beschreibung des Vorhabens, Lage / Umgebung, Sichtbeziehungen / Nachbarschaft, Charakteristika der gebauten Umgebung.

Wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches Baugeschehen und in weitere Folge eine schöne häusliche Heimat in unserer einzigartigen Region!

